



**NORD DOMOS**  
HOME BUILDING MANAGEMENT

**ПРОЕКТ  
ЭДИСОН**

от 9 800 000 ₹

## ПРОЕКТ ЭДИСОН

Двухэтажный дом, спроектированный по классической фахверковой технологии. Использование стекла, современных отделочных материалов и технологий придает проекту ЭДИСОН современный и очень привлекательный вид.

Дом имеет 3 спальни на втором, одну гостевую спальню на первом этаже и рассчитан на постоянное проживание 4 – 6 человек.

Объединенное пространство холла, кухни, столовой и гостиной позволяет проводить в доме мероприятия для 10-12 гостей, восхищая их современным дизайном и видом на участок через обширное панорамное остекление.





## ПРОЕКТ ЭДИСОН

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Фиксированная цена
- Детальный архитектурный и рабочий проекты
- Авторский и технический надзор за строительством – дом будет на 100% соответствовать картинкам

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Площадь - 196 м<sup>2</sup>
- Габариты дома 11X12,6 м
- Теплопотери в зимний период – 6,9 Квт/час\*

### ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ ОТОПЛЕНИЯ

- Электричество – 8560 руб.
- Газ – 1470 руб.
- Твёрдое топливо – 2200 руб.

\* (при условии строительства дома в Калининградской области и монтажа системы вентиляции с рекуперацией воздуха)

# ПРОЕКТ ЭДИСОН

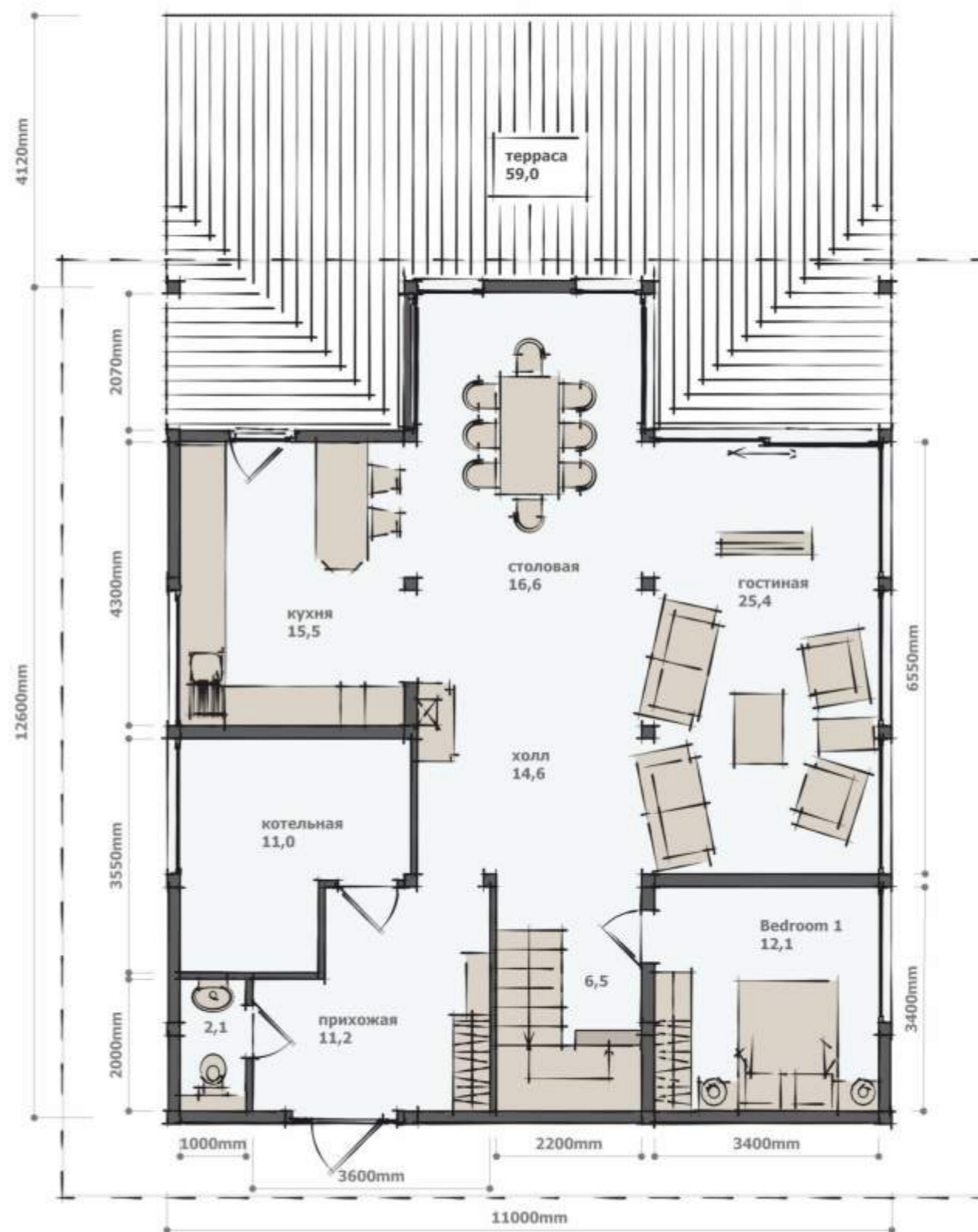
## БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

Архитектурный проект  
Рабочий проект  
Строительство дома

- Фундамент
- Стены
- Окна и двери
- Крыша
- Полы
- Коммуникации (внутри дома)
- Отопление (котёл не входит в стоимость)
- Водоснабжение
- Электрика
- Канализация

Авторский надзор  
Технический надзор

### План первого этажа



# ПРОЕКТ ЭДИСОН

## ФУНДАМЕНТ

Песчаная подушка 300 мм  
с трамбованием и укладкой геотекстиля  
Утепленная шведская плита  
(железобетонная ребристая плита по утеплителю)  
Толщина утеплителя – 200 мм,  
торцы утеплены экструдированным  
пенополистиролом – 50 мм

## КАРАКАС ЗДАНИЯ

Клееный брус  
(сечения 280x280; 280x180; 180x180; 400x90; 300x90 мм)

## ЗАПОЛНЕНИЕ СТЕН, ВИТРАЖИ

Стеклянные витражи – стеклопакеты по формуле  
8К-24-4.1.4 (каленое стекло 8 мм снаружи, внутри триплекс)  
Окно в крыше – глухое, с системой роликовых  
занавесок управляемых электроприводом  
Наружные стены - утеплитель – эковата  
Steico – 200 мм, клей/сетка/штукатурка фасадная  
Перегородки – деревянный каркас  
Отделка внутренних стен – плита ГСП  
Балконы – стеклянные с поручнями  
из шлифованной нержавеющей NAYADA-Parapetto

## ОКНА И ДВЕРИ

Окна - деревянные  
Двери - деревянные  
Межкомнатные двери не входят в базовый комплект

## План второго этажа



## ПРОЕКТ ЭДИСОН

### КРЫША

Стропильная система из клееного бруса  
 Утеплитель – 250 мм (эковата Steico)  
 Покрытие – G10 рядовая керамическая  
 черепица NELSKAMP (Германия)  
 Уникальная водосточная система

### ЛЕСТНИЦА

Деревянная, открытого типа на стальном косоуре

### ПОЛЫ

Первый этаж - цементно-песчаная стяжка  
 по черновой плите, зоны с тёплыми полами  
 Второй этаж - цементно-песчаная стяжка  
 по железобетонной плите перекрытия,  
 зоны с тёплыми полами

### ОТОПЛЕНИЕ

Отопительные приборы  
 Скрытая разводка труб отопления  
 Устройство тёплых полов  
 Дымоход под монтаж печи/камина  
 Котел не входит в стоимость

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Бойлер на 150 литров  
 Коллекторная схема подключения  
 Скрытая разводка металлопластиковыми трубами



## ПРОЕКТ ЭДИСОН

### КАНАЛИЗАЦИЯ

Скрытая разводка трубами  
PVC 50-110 мм

### ВЕНТИЛЯЦИЯ

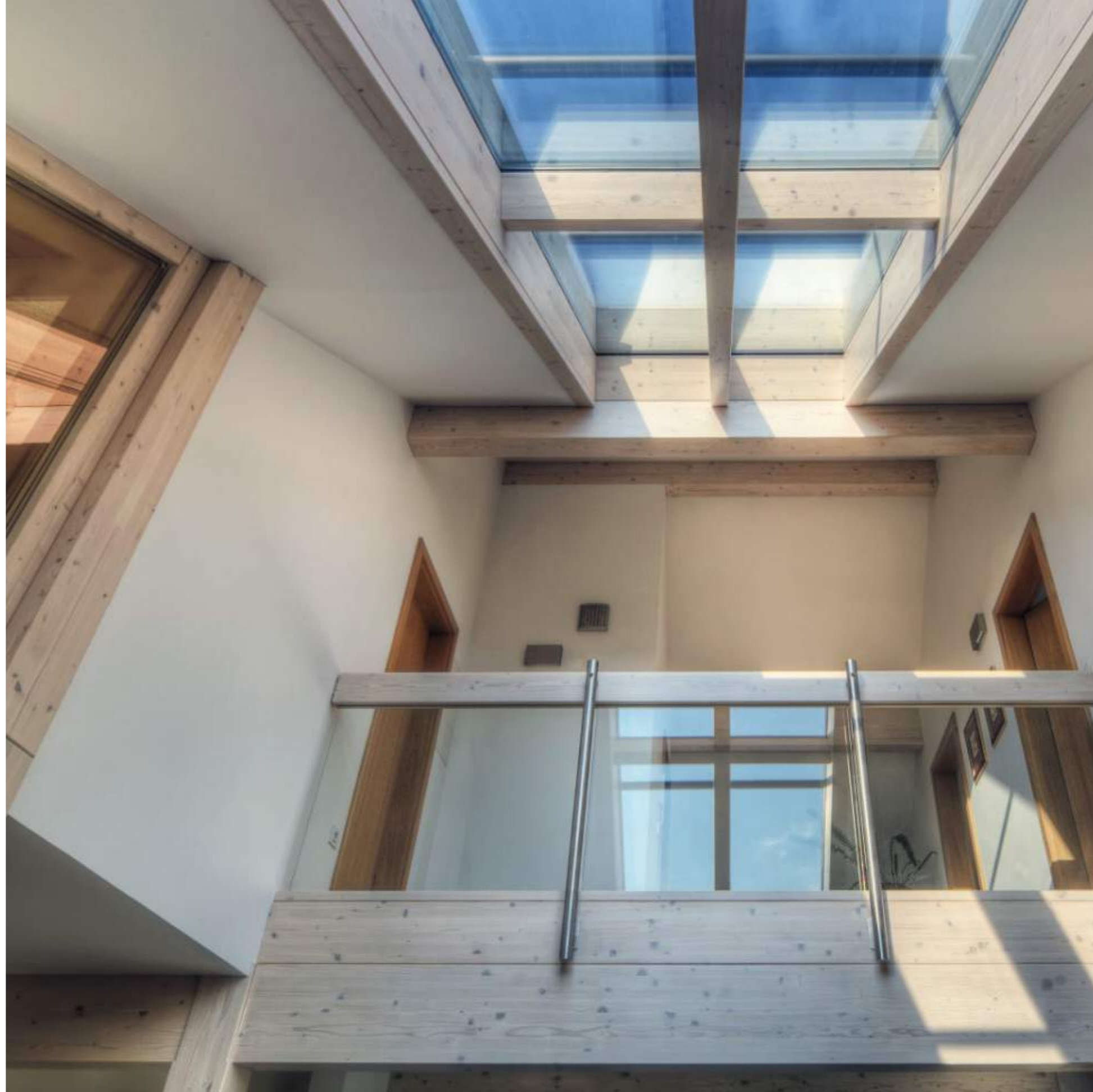
Естественная вентиляции в котельной и кухне  
Принудительная вентиляция в санузлах

### ЭЛЕКТРИКА

Скрытая разводка силовых проводов  
до точки подключения электроприборов,  
выключателей, монтаж подрозетников  
Щитовая на 6 групп

### ДЕРЕВЯННАЯ ТЕРРАСА

Каркас террасы на винтовых сваях  
Деревянный настил (террасная доска – лиственница)  
с обработкой маслом



## ПРОЕКТ ЭДИСОН

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ:

- Камин/печь
- Отделка сауны
- Поручни, балюстрады лестницы
- Принудительная вентиляция с системой рекуперации воздуха
- Проект интерьера, подбор мебели
- Чистовая отделка помещений
- Интеграция системы «Умный дом»
- Интеграция мультирум-решений Bang & Olufsen





## ПРОЕКТ ЭДИСОН

### ОТДЕЛКА ИНТЕРЬЕРА В СОВРЕМЕННОМ СКАНДИНАВСКОМ СТИЛЕ

#### КОМНАТЫ

Пол – паркетная доска,  
массив дерева  
Стены – покраска  
Потолок – штукатурка

#### КОТЕЛЬНАЯ, ПРИХОЖАЯ, САУЗЛЫ

Отделка керамогранитом

#### САУНА

- Отделка липой

#### КУХНЯ, ГОСТИНАЯ

Пол – керамогранит  
Стены – натуральное дерево  
высшего сорта  
Потолок – натуральное дерево

#### СРОК ОТДЕЛКИ

1 месяц

#### СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ

2 500 000 ₽





**NORD DOMOS**  
HOME BUILDING MANAGEMENT

**ТЕЛЕФОН**

+7 (4012) 521-444

**АДРЕС**

Калининград,  
ул. Карла Маркса, 112,  
Россия, 236022

**САЙТ**

[nord-domos.com](http://nord-domos.com)

**E-MAIL**

[info@nord-domos.com](mailto:info@nord-domos.com)