



NORD DOMOS
HOME BUILDING MANAGEMENT

ПРОЕКТ НЬЮТОН

от 4 490 000 ₺

ПРОЕКТ НЬЮТОН

Дом для поклонников современной архитектуры и эргономичного дизайна.

Панорамное остекление, комбинация дерева и бетона – экстерьер дома приводит в восторг гостей и прохожих.

Благодаря рациональной организации пространства этот, на первый взгляд, небольшой дом вмещает три спальни и просторную гостиную зону. Каждый день будет особенным: летнее утро начнётся с чашки кофе на террасе, а зимними вечерами можно наблюдать закат через панорамное окно в гостиной.





ПРОЕКТ НЬЮТОН

ПРЕИМУЩЕСТВА

Проект от известного британского архитектора Adrian James

Фиксированная цена

Дом будет соответствовать проекту и изображениям на 100% благодаря авторскому и техническому надзору

Дизайн-проект интерьера от ИКЕА в подарок!

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь - 122,7 м²

Габариты дома 6X12 м

Теплопотери в зимний период - 5,2 Квт/час*

ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ ОТОПЛЕНИЯ

Электричество - 5890 руб.

Газ - 1080 руб.

Твёрдое топливо - 1760 руб.

* (при условии строительства дома в Калининградской области и монтажа системы вентиляции с рекуперацией воздуха)

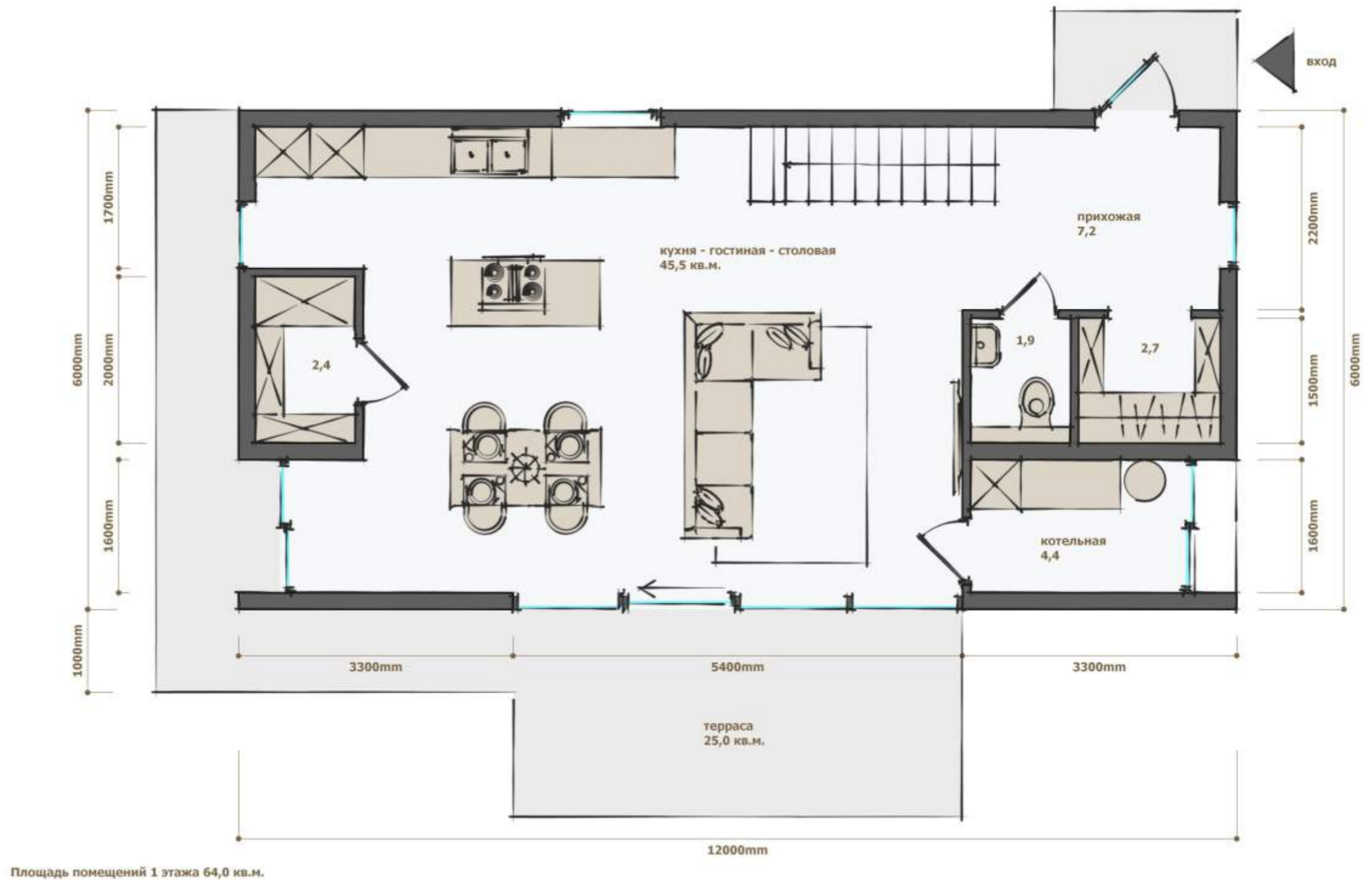
ПРОЕКТ НЬЮТОН

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

Архитектурный проект
Рабочий проект
Строительство дома

- Фундамент
- Стены
- Окна и двери
- Крыша
- Полы
- Коммуникации (внутри дома)
- Отопление (котёл не входит в стоимость)
- Водоснабжение
- Электрика
- Канализация

Авторский надзор
Технический надзор



ПРОЕКТ НЬЮТОН

ФУНДАМЕНТ

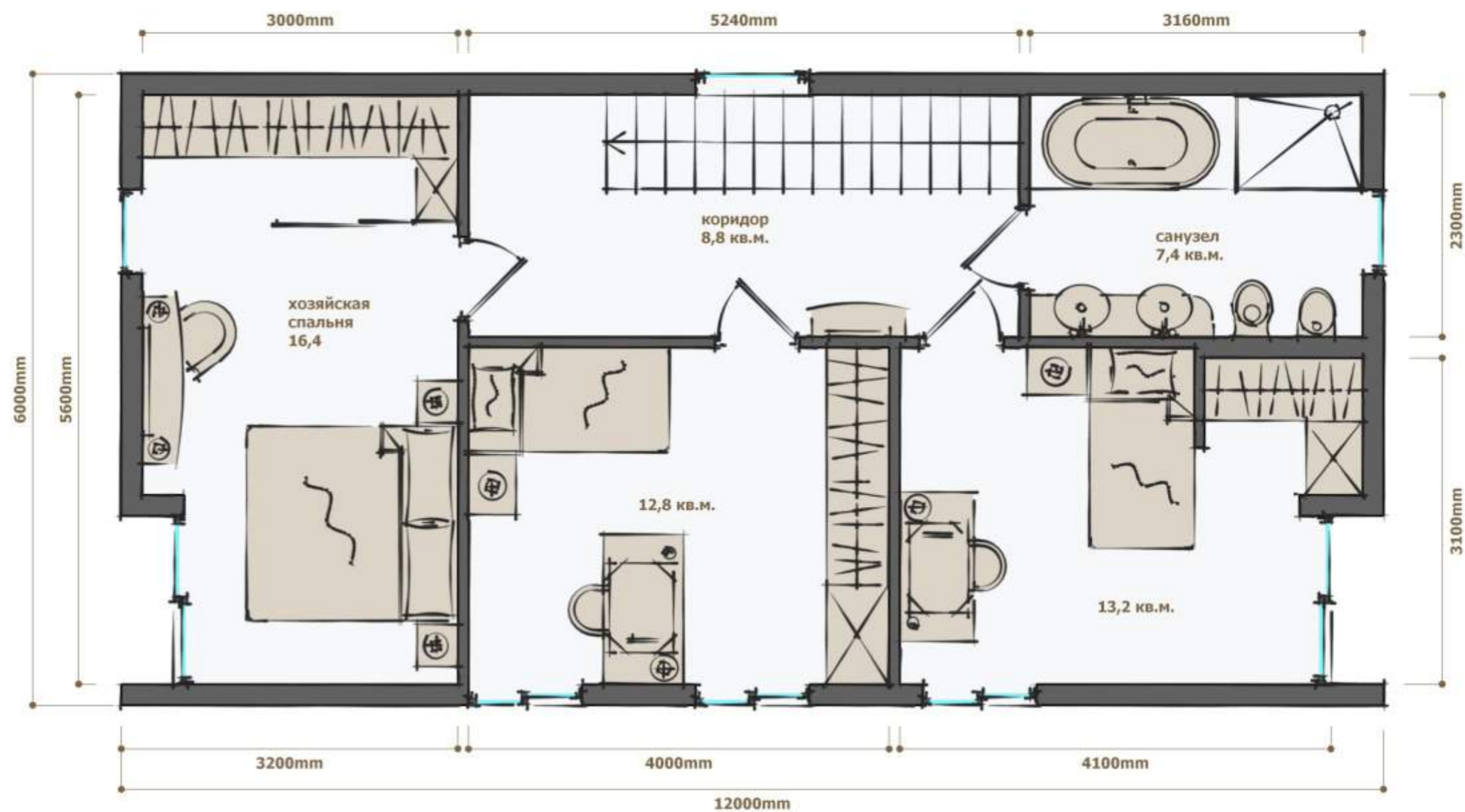
Песчаная подушка – 300 мм
Утеплённая шведская плита
(Железобетонная ребристая плита по утеплителю)
Утеплитель – 200 мм

СТЕНЫ

Каркас стен – клееный брус
(лиственница)
Утеплитель – минеральная вата
Knauf – 200 мм плиты древесное
волокно Steico 50 мм
Фасад – планкен из сибирской
лиственницы
Покрытие фасадов масло tikkurila
для деревянных фасадов
Перегородки – деревянный каркас
Отделка внутренних
стен – плита ГСП (Россия)

ОКНА И ДВЕРИ

Окна – ПВХ ламинированный
профиль (цвет - графит)
Двери - ПВХ ламинированный
профиль (цвет - графит)



Площадь помещений 2 этажа 58,7

ПРОЕКТ НЬЮТОН

КРЫША

Перекрытие – деревянное, комбинированное из балок LVL и I-joist
 Утеплитель – 250 мм (эковата Steico)
 Покрытие – битумное покрытие Техноэласт «Технониколь» в 2 слоя
 Уникальная водосточная система

ПОЛЫ

Пол первого этажа - цементно-песчаная стяжка, зоны с тёплыми полами
 Перекрытие второго этажа - деревянное, комбинированное из балок LVL и I-joist

ОТОПЛЕНИЕ

Отопительные приборы
 Скрытая разводка труб отопления
 Устройство тёплых полов
 Дымоход под монтаж печи/камина
 Котел не входит в стоимость



ПРОЕКТ НЬЮТОН

ВОДОСНБЖЕНИЕ

Коллекторная схема подключения
Скрытая разводка металлопластиковыми трубами

КАНАЛИЗАЦИЯ

Скрытая разводка трубами
PVC 50-110 мм

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Естественная вентиляции в котельной
Принудительная вентиляция в санузлах и кухне

ЭЛЕКТРИКА

Скрытая разводка силовых проводов
до точки подключения электроприборов,
выключателей, монтаж подрозетников
Щитовая на 6 групп

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ:

Терраса из ландшафтных бетонных плит
Отделка внутренних стен – плита ГСП (Россия)
Алюминиевые окна
Лестница – консольная на металлическом
косоуре с отделкой деревом
Принудительная вентиляция с системой
рекуперации воздуха
Проект интерьера, отделка помещений





NORD DOMOS
HOME BUILDING MANAGEMENT

ТЕЛЕФОН

+7 (4012) 521-444

АДРЕС

Калининград,
ул. Карла Маркса, 112,
Россия, 236022

САЙТ

nord-domos.com

E-MAIL

info@nord-domos.com